



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EVV

## Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/381

Technisches Amt Ost

Ufficio tecnico est

**Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe der Arbeiten für die Sanierungsarbeiten nach einem Brand im Gebäude in der Gemeinde INNICHEN - Fraktion Winnebach - Sankt-Silvester-Strasse Nr. 2.**

**Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori riguardanti l'intervento di bonifica post sinistro (incendio) presso l'edificio sito nel Comune di SAN CANDIDO - Frazione Prato alla Drava - Via San Silvestro n. 2**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 25, Absatz 1, Buchstabe c) in Verbindung mit Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung;

VISTO l'art. 25, comma 1, lettera c) in combinato disposto con l'art. 27, comma 2 L.P. n. 16/2015 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

VORAUSGESCHICKT, dass die Arbeiten für die Sanierungsarbeiten nach einem Brand im Gebäude in der Gemeinde INNICHEN - Fraktion Winnebach - Sankt-Silvester-Strasse Nr. 2 dringend durchgeführt werden müssen;

PREMESSO che i lavori di bonifica post sinistro (incendio) presso l'edificio sito nel Comune di SAN CANDIDO - Frazione Prato alla Drava - Via San Silvestro n. 2 sono da eseguirsi in via d'urgenza;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kosten für die Sanierungsarbeiten nach einem Brand vollständig durch die am 24/06/2021 bei der Versicherungsagentur SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI - AGENTUR BOZEN abgeschlossene Versicherungspolize Nr. 2021/03/2450415 gedeckt sind, wird die Vergabe für die Auswahl des Auftragnehmers durch die Durchführung einer angemessenen Marktumfrage unter spezialisierten Wirtschaftsteilnehmern für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, ausgeschrieben:

CONSIDERATO che le spese per la bonifica post sinistro (incendio) saranno interamente coperte dalla polizza assicurativa N. 2021/03/2450415 stipulata in data 24/06/2021 con la Compagnia SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI - AGENZIA BOLZANO, verrà esperita la procedura di selezione del contraente eseguendo opportuna indagine di mercato tra gli operatori economici specializzati per il seguente importo compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

55.000,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten

55.000,00 € (importo dei lavori complessivo, oneri della sicurezza €



3.250,00 €);

Vertragsdauer 30 (dreißig) Tage ab Übergabe der Arbeiten;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe durch die Einladung von mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden durchzuführen;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, unter Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit erfolgt;

NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.)

NACH FESTSTELLUNG, dass es nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen, da es sich um einen punktuellen Eingriff handelt ;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Sanierungsarbeiten nach einem Brand im Gebäude in der Gemeinde INNICHEN - Fraktion Winnebach - Sankt-Silvester-Strasse Nr. 2: Gesamtbetrag € 55.000,00 (einschließlich 3.250,00 €

3.250,00 compresi);

Durata contrattuale di 30 (trenta) giorni dalla consegna dei lavori;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto invitando almeno 3 operatori economici ove presenti individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, viene eseguita nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può SERIAMENTE PREGIUDICARE la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.).

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi trattandosi di opera puntuale;

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori verrà esperito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Lavori riguardanti l'intervento di bonifica post sinistro (incendio) presso l'edificio sito nel Comune di SAN CANDIDO - Fraz. Prato alla Drava - Via San Silvestro n. 2 per un importo complessivo € 55.000,00 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.250,00);



Sicherheitskosten);

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der im Betreff genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 10 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

VORAUSGESCHICKT, dass der Zuspruch nach dem Kriterium des « wirtschaftlich günstigsten Angebotes » gemäß Art. 95, Absatz 2 des GvD Nr. 50/2016 erfolgt;

FESTGESTELLT, dass die Kosten für die Sanierungsarbeiten nach einem Brand wie im Betreff angeführt, welche volltständig durch die Versicherungspolizze Nr. 2021/03/2450415 gedeckt sind, vom WOBI vorgestreckt werden und anschließend von der Versicherungsagentur SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI – AGENTUR BOZEN rückvergütet werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vergabebedingungen für Bauarbeiten des WOBI Jahr 2023 – erster Teil (allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen) bzw. Teil II (Besondere Vertragsbedingungen für Bauarbeiten des Institutes für den Sozialen Wohnbau des Landes Südtirol), welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden.

Auf dieser Grundlage

**Verfügt  
der Einzige Verfahrens-  
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 25, Abs. 1, Buchstabe c) in Verbindung mit Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 für die

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

PREMESSO che l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell' « offerta economicamente più vantaggiosa » ai sensi all' art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

DI PRENDERE ATTO che le spese per la bonifica post sinistro (incendio) di cui all'oggetto, interamente coperte dalla polizza assicurativa N. 2021/03/2450415, verranno anticipate dall'IPES e successivamente rimborsate dalla Compagnia SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI – AGENZIA BOLZANO con un atto di liquidazione;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dal Capitolo speciale d'appalto per opere dell'IpES anno 2023 – parte I (Capitolato d'oneri generale per l'esecuzione di lavori) risp. Parte II (Capitolato Speciale d'appalto per opere dell'IPES) che vengono qui approvati e che verranno allegati alla richiesta di offerta.

Ciò premesso

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera c) in combinato disposto con l'art. 27, comma



Auftragserteilung betreffend **die Sanierungsarbeiten nach einem Brand im Gebäude in der Gemeinde INNICHEN - Fraktion Winnebach - Sankt-Silvester-Strasse Nr. 2** zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

55.000,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von 3.250,00 €);

2. die Vergabe durch die Einladung von mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden durchzuführen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 18 Tage;
5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 380/2023 vom 17.08.2023 Arch. Claudio Prudenziati als einzigen Projektverantwortlichen (EPV) für das Verfahren ernannt worden ist;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Kosten für die Sanierungsarbeiten nach einem Brand wie im Betreff angeführt, welche volltständig durch die Versicherungspolizze Nr. 2021/03/2450415 gedeckt sind, vom WOBI vorgestreckt werden und anschließend von der Versicherungsagentur SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI - AGENTUR BOZEN rückvergütet werden.

2 L.P. n. 16/2015 per l'affidamento dei lavori **i lavori riguardanti l'intervento di bonifica post sinistro (incendio) presso l'edificio sito nel Comune di SAN CANDIDO - Fraz. Prato alla Drava - Via San Silvestro n. 2** per un importo complessivo di:

55.000,00 € (importo lavori complessivo, compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.250,00);

2. di esperire l'appalto invitando almeno minimo 3 operatori economici ove presenti individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano.
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara,
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 18 giorni;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
6. di prendere atto che con determina n. 380/2023 del 17.08.2023 l'Arch. Claudio Prudenziati è stato nominato come Responsabile Unico di Progetto (RUP);
7. di prendere atto che le spese per la bonifica post sinistro (incendio) di cui all'oggetto, interamente coperte dalla polizza assicurativa N. 2021/03/2450415, verranno anticipate dall'IPES e successivamente rimborsate dalla Compagnia SOC. REALE MUTUA ASSICURAZIONI - AGENZIA BOLZANO con un atto di liquidazione.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.